

## Vorbereitendes Schreiben zur Wohnungsbesichtigung.

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Immobilienangebot.

Mit diesem Schreiben erhalten Sie unsere Selbstauskunft sowie die Widerrufsbelehrung.

Für eine verbindliche Bewerbung auf die Wohnung benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen:

- **Ausgefüllte Selbstauskunft (siehe Rückseite)**
- **Bonitätsauskunft der Schufa oder Creditreform ([www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) oder in Ihrer Easy Credit Filiale erhältlich)**
- **Einkommensnachweis der letzten drei Monate**
- **Personalausweiskopie**

Sobald wir alle Unterlagen erhalten haben, leiten wir diese an den Eigentümer weiter.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Kind regards

Imken Immobilien

# Mieterfragebogen



t +49 - 40 - 64 88 327 - 0  
f +49 - 40 - 64 88 327 - 1

Wohnung: \_\_\_\_\_

Ich/Wir erkläre(n) hiermit als Mietbewerber ausdrücklich, nachstehende Fragen wahrheitsgemäß zu beantworten. Die den Tatsachen entsprechende Beantwortung der die Interessen des Vermieters währenden Fragen ist Bestandteil der Geschäftsgrundlage. Der Vermieter und sein Beauftragter sind berechtigt, Auskünfte über mich/uns einzuholen. Sollte der Vermieter veranlasst sein, aufgrund falscher Angaben in diesem Fragebogen vom Mietvertrag zurückzutreten, so hafte(n) ich/wir für alle entstehenden Kosten, die für die Weitervermietung der Wohnung, einschließlich evtl. Mietausfalls, entstehen.

## Selbstauskunft (Bitte in Blockbuchstaben ausfüllen)

zu 1.: Name:	zu 2.: Name:
Vorname:	Vorname:
geboren am:                      Geb.Ort:	geboren am:                      Geb.Ort:
Berufsbezeichnung:                      tätig seit:	Berufsbezeichnung:                      tätig seit:
Straße:	Straße/Hausnr.:
Plz/Ort:	Plz/Ort:
Familienstand: ledig verheiratet geschieden getrennt lebend	Familienstand: ledig verheiratet geschieden getrennt lebend
Nationalität:	Nationalität:
Arbeitgeber:                                      seit:	Arbeitgeber:                                      seit:
mtl. Nettoeinkommen ca.:	mtl. Nettoeinkommen ca.:
Telefon privat:	Telefon privat:
Telefon gesch.:	Telefon gesch.:
E-Mail-Adresse:	E-Mail-Adresse:

Kinder Name + Alter:            1. .... / ....Jahre    2. .... / ....Jahre    3. .... / .... Jahre

Sind Sie innerhalb der letzten 12 Monate wegen Mietrückständen oder anderen Verpflichtungen gepfändet worden oder bestehen Lohn-/Gehaltspfändungen gegen Sie?    Nein    Ja    möchte ich hier nicht beantworten

Haben Sie Verpflichtungen aus Ratenzahlungsverträgen?    Ja    Nein    möchte ich hier nicht beantworten

Wenn ja, monatlicher Betrag: .....Euro    Restschuld ca.: .....Euro

Sind Sie für Ehepartner oder Kinder unterhaltspflichtig?    Nein    Ja, und zwar zur Höhe von mtl. ....Euro

Haben Sie Haustiere?    Nein    Ja, und zwar .....

Anzahl der einziehenden Personen:    allein    2 Personen    3 Personen    4 Personen    5 Personen o. mehr

<b>FREIWILLIGE ANGABE:</b>	
Name, Anschrift und Telefonnummer des bisherigen Vermieters:	
zu 1.:	Eigentümer
Verwaltung: .....	.....
zu 2.:	Eigentümer
Verwaltung: .....	.....

Für Bemerkungen verwenden Sie bitte die Rückseite. Der Vermieter/Vermittler versichert, Ihre Angaben streng vertraulich zu behandeln. Sollte ein Mietvertrag mit Ihnen nicht zustande kommen, wird dieser Bogen automatisch vernichtet. Eine Speicherung der personenbezogenen Angaben findet nicht statt.

Mit Ihrer Unterschrift ermächtigen Sie uns bei einer Auskunftsdatei ( z.B. Creditreform ) Angaben über Sie einzuholen.

Ich/Wir haben heute die oben rechts benannte Wohnung besichtigt und eine schriftliche Vermietungsaufgabe erhalten. Ich/wir möchten die genannte Wohnung zu den genannten Konditionen anmieten:

**Datum:** .....    **Unterschrift(en):** .....

# Widerrufsbelehrung

## Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

**Imken Immobilien, Große Bleichen 21, 20354 Hambrüg.**

t +49 - 40 - 64 88 327 - 0

f +49 - 40 - 64 88 327 - 1

## Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

## Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

## Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

ja nein

 

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

ja nein

 

Ort, Datum und Unterschrift Auftraggeber

---